

Réf: Dossier N° 372530

Avis de constitution

« SIKA DREAM LANDS SA »

Abidjan, Cocody, Abidjan Cocody II Plateaux, 7ème tranche, Lot 3181,

Aux termes de la DNSV et des Statuts authentiques en date du 25/11/2024 reçus par Me ME YAO THOMAS , NOTAIRE, enregistrés, le 29/11/2024, il a été constitué une SA aux caractéristiques suivantes :

SOCIETE « SIKA DREAM LANDS SA »

La Société a pour objet directement ou indirectement en tous pays et notamment République de Côte d'Ivoire

- la réalisation de promotion immobilière, la maîtrise d'ouvrage déléguée de projets immobiliers et la fourniture de services immobiliers ;

- l'administration ou la gestion de tous biens immobiliers, de tous immeubles et de toutes sociétés immobilières ou à prépondérance immobilières, ainsi que la prestation de services de toute nature au profit de tous tiers ;

- la gestion immobilière et la transaction sur immeubles et fonds de commerce ;

- l'acquisition en vue de la revente, la vente ou l'échange d'immeubles bâtis ou non bâtis, l'aménagement desdits immeubles et à cet effet la réalisation de tous travaux de viabilité, notamment les opérations de lotissements, la création de tous réseaux et voies de dessertes, échangeurs, amenée de fluides, renvoi des effluents, postes de transformateurs et tous travaux publics ou privés nécessaires à l'aménagement ; la vente en totalité ou par fraction des terrains aménagés sous quelque forme juridique que ce soit ;

- la réponse aux appels à concours des collectivités ou d'institutionnels des grands projets d'aménagement, notamment urbanistique de développement et de requalification de sites ;

- le développement et la promotion de logements et d'immobilier d'entreprises neufs et anciens, en ce compris l'aménagement, le lotissement, l'équipement, la location, la rénovation de biens immobiliers de toute nature, et la prestation de services dans le domaine du développement, de la promotion et du conseil immobiliers à destination des particuliers et des entreprises et toutes autres activités connexes ou liées se rattachant aux activités précitées ;

- l'acquisition de tout terrain, bâti ou non bâti, avec ou sans démolition, en vue de la construction d'immeubles neufs de toute nature (appartements, maisons individuelles, bureaux, commerces, etc...) et de leur revente, achevés ou en état futur d'achèvement (y compris dans le cadre de toute vente à terme, vente en l'état futur d'achèvement, vente d'immeuble à rénover, etc.), en bloc ou par lots, à toute personne physique ou morale ;
- l'étude et la réalisation de tout projet de lotissements et de groupe d'habitations, régis ou non par les statuts de copropriété, de tout projet d'aménagement urbain et de tout programme de réhabilitation ou de rénovation de bâtiments existants ;
- la réalisation de constructions de toute nature, dans le cadre de contrats de promotion immobilière ou de maîtrise d'ouvrage déléguée ou tout autre contrat portant sur la construction, le développement ou réalisation d'ouvrages, ou encore l'assistance à la réalisation de tels ouvrages (notamment dans le cadre de tout contrat d'assistance à maître d'ouvrage ou de tout autre contrat de prestation de services) ;
- la détention, la prise à bail ou la gestion de tous immeubles, édifiés ou non par la Société, pour les besoins de son activité ;
- toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social à tous objets similaires ou connexes ;
- la prise de participation de la société à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou tous objets similaires, notamment aux entreprises ou sociétés dont l'objet serait susceptible de concourir à la réalisation de l'objet social, et par tous moyens, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de fusions, d'alliances, d'acquisitions de part d'intérêt dans tout type de sociétés ou groupements d'intérêt économique ;
- toutes opérations de partenariat ou autre, avec toutes sociétés pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement ; et
- plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, mobilières, immobilières ou financières se rattachant, directement ou indirectement à l'objet social de la Société ou à tous objets similaires ou connexes susceptibles d'en faciliter la réalisation ou le développement, tant pour elle-même que pour le compte de tiers ;
- l'acquisition et la vente par tous moyens et notamment par voie d'apport, de souscription, d'achat ou d'échange ou autrement et la gestion d'un portefeuille de

valeurs mobilières cotées ou non cotées, ainsi que de parts sociales, parts d'intérêts, droits mobiliers et immobiliers de toute nature ; et

- tous services, études, prestations, mise à disposition, toutes missions d'assistance technique ou juridique, expertise et conseil se rattachant à l'objet social de la Société et plus généralement l'assistance sur les plans administratifs, économiques, commerciaux et techniques de tous organismes, entreprises, privés ou publics et particuliers, dans tous domaines.

10,000,000 F CFA divisé en (1000.0) Actions de Dix Mille (10,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 1000 intégralement souscrites et entièrement libérées par l'actionnaire unique.

Abidjan, Cocody, Abidjan Cocody II Plateaux, 7ème tranche, Lot 3181,

M AGGRE KOUAKOU DANKOUA (ADMINISTRATEUR GÉNÉRAL)

null

n°CI-ABJ-03-2025-B15-00009 du 10/02/2025 au Tribunal du Commerce

99 ans

n°08270/GTCA/RC/2025 du 10/02/2025

