

Avis de constitution

SOCIETE « IMMO FM GROUP »

Siège Abidjan, Cocody, ABIDJAN COCODY ANGRE
DJOROBITE 1, NON LOIN DE LA CITE GESTOCI ILOT 137
LOT 1308, Lot 1308, Ilot 137

Aux termes de la DSV et des Statuts SSP en date du 15/01/2025 , et enregistrés le 26/02/2025, il a été constitué une SARL aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « IMMO FM GROUP »

Objet :

- L'acquisition, la vente, l'échange de biens immobiliers (terrains, bâtiments, maisons, appartements, etc.) et de droits immobiliers.
- La promotion immobilière, incluant la construction, la rénovation, l'aménagement, la transformation et la réhabilitation de biens immobiliers, à usage d'habitation, commercial, industriel ou mixte.
- La location immobilière (longue ou courte durée), la gestion locative pour le compte de tiers, ainsi que l'administration de biens immobiliers.
- Le conseil en immobilier : prestation de services en matière d'acquisition, de vente, de location, de gestion, de promotion et d'investissement immobilier.
- La mise en relation entre vendeurs et acquéreurs, bailleurs et locataires, ainsi que toute activité de courtage immobilier.
- L'aménagement foncier : lotissement, viabilisation, morcellement, et commercialisation de terrains à bâtir ou de zones d'activités.
- L'assistance administrative et juridique dans les démarches d'obtention de titres fonciers (ACD), de permis de construire, de certificats de conformité, et autres formalités relatives aux biens immobiliers.

- La gestion de copropriétés, syndic de copropriété, ainsi que toutes prestations de services liées à l'administration de biens en copropriété.
- L'expertise immobilière, évaluation des biens immobiliers et estimation de leur valeur vénale ou locative.
- Le financement immobilier : assistance dans la recherche de financement, montage de dossiers de crédits immobiliers, et toutes opérations liées à l'ingénierie financière immobilière.
- La publicité immobilière : gestion de campagnes publicitaires pour la vente, la location ou la promotion de biens immobiliers, à travers divers canaux (digital, affichage, médias, etc.).
- La vente d'équipements et de matériaux de construction liés à l'immobilier, tels que matériaux de gros œuvre, second œuvre, équipements de décoration, etc.
- L'organisation de formations, séminaires et conférences sur les thématiques liées à l'immobilier, le financement, la gestion locative, la promotion immobilière, et autres sujets pertinents pour le secteur.
- La création et gestion de plateformes digitales ou applications mobiles dédiées à la mise en relation d'acheteurs, de vendeurs, de locataires et de bailleurs de biens immobiliers.
- L'investissement immobilier : participation dans toutes sociétés ayant un objet similaire ou connexe, acquisition de parts sociales ou actions dans des sociétés immobilières.
- L'acquisition, l'exploitation et la gestion de fonds de commerce lié à l'immobilier, tels que des agences immobilières, des bureaux d'études et de conseils immobiliers.
- Le développement de projets immobiliers durables et la promotion d'éco-quartiers, incluant l'intégration de normes environnementales dans la construction et l'aménagement urbain.
- Et plus généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières, se rattachant directement ou indirectement à l'objet

social ou susceptibles d'en favoriser le développement ou l'extension.

Capital 1,000,000 F CFA divisé en (100.0) Parts Sociales de Dix Mille (10,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 100 intégralement souscrites et entièrement libérées par l'associé unique.

Siège social Abidjan, Cocody, ABIDJAN COCODY ANGRE DJOROBITE 1, NON LOIN DE LA CITE GESTOCI ILOT 137 LOT 1308, Lot 1308, Ilot 137

Dirigeant(s) M FOFANA MARYAM (GÉRANT)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2025-B13-02608 du 12/03/2025 au Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans

Dépôt au greffe n°15661/GTCA/RC/2025 du 12/03/2025

