

Avis de constitution

SOCIETE « SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE INNOVIMM »

Siège Abidjan Cocody riviera bonoumin,
appartement numéro 4, Lot 174, Ilot 10

Aux termes de la DNSV et des Statuts authentiques en date du 19/02/2025 reçus par Me ME AKATCHA G. ALBERIC , NOTAIRE, enregistrés au CEPICI, le 26/02/2025, il a été constitué une SCI aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
INNOVIMM »

Objet : - L'acquisition d'immeubles neufs ou achevés ou de tous droits immobiliers portant sur ce type d'immeuble, leur échange, leur apport en société, leur mise en location nue, leur mise à disposition à titre à titre gratuit aux associés ou usufruitiers de parts sociales, leur vente dès lors qu'aucune atteinte n'est portée au caractère civil de l'activité de la société ;

- Les opérations de crédits et de prêts nécessaires à ce type d'opération assorties ou non d'une garantie hypothécaire ;

- Bureau d'étude de tout projet immobilier ;
- Formations ;
- Toutes opérations de projets immobiliers ;
- L'acquisition, la gestion et l'exploitation de biens immobiliers ;

- Toutes activités liées aux fonciers ;
- Aménagements fonciers ;
- Achat et vente de biens immobiliers (maison, appartement, terrains, locaux commerciaux ;

- Location et gestion locative (résidentielle, commerciale ou industrielle) ;

- Courtage immobilier (agent ou intermédiaire dans les transactions) ;

Promotion et développement immobilier ;

- Etudes de faisabilité pour des projets immobilier ;

- Développement de nouveaux projets résidentiels, commerciaux ou mixtes ;
- Aménagement de terrain (viabilisation, division en lots) ;
- Construction d'immeuble, maison ou complexes ;
- Administration de biens immobiliers (gestion locative, maintenance ;
- Syndic de copropriété (gestion des parties communes d'immeubles) ;
- Conseil en financement immobilier (prêts hypothécaires, crédits bail) ;
- Gestion de portefeuille immobilier pour des investisseurs ou des entreprises ;
- Estimation de la valeur des biens immobiliers (évaluation pour vente, location ou prêt) ;
- Conseil en stratégie immobilière pour particulier ou entreprises ;
- Etudes de marché immobilier ;
- Assistance à la rénovation ou au redéveloppement urbain ;
- Rénovation, réhabilitation et maintenance de biens immobiliers ;
- Amélioration énergétique des bâtiments (isolation, panneaux solaires, Location d'engin ; Architecture ;
- Immobilier agricole ou forestier (gestion et vente de terrain ruraux) ;
- Immobiliers de luxe ou prestige (marché de haut gamme) ;
- Développement de logiciels pour la gestion immobilière ou les transactions ;
- Plateformes en ligne pour la vente, la location ou la gestion immobilière ;
- Utilisation de la réalité virtuelle pour les visites ou la modélisation 3D ;
- Lotissement de terrain (division et aménagement de terrains) ;
- Rénovation immobilière ;
- Vente aux enchères immobilières ;
- Photographie immobilière ;
- Rédaction d'annonces immobilière ;
- Etude des terrains pour son exploitation ;
- Cartographie, Délimitation des propriétés
- Conception et planification de données topographiques pour l'élaboration de plan architecturaux ; Réglementation et conformité (appui à l'obtention de permis de construire) ;
- Energies vertes ou Technologiques (Energie

solaire, Energie éolienne, Energie géométrique, Energie marine, Biomasse, Hydrogène vert) ;

- Efficacité énergétique pour la réduction de la consommation d'énergie ;

- Mise en place de systèmes de gestion et de tri des déchets dès la construction ;

- Mise en place de systèmes de gestion d'eau pour limiter les gaspillages d'eau ; Réduction de l'empreinte carbone ;

- Obtention des certifications et labels HQE (Haute qualité Environnementale) ; LEED (Leadership in Energy and Environmental) ;

- La constitution de tous syndicats, participations ou sociétés sous toutes formes, la prise d'intérêts, en quelque pays et sous quelque forme que ce soit, notamment par voie d'apport, participation, souscription ou achat d'actions, d'obligations ou de tous titres quelconques, ou encore de commandite dans toutes entreprises ou sociétés ayant un objet principal ou secondaire se rattachant directement ou indirectement à celui de la présente société ou de nature à favoriser le développement de ses affaires.

Et généralement toutes opérations mobilières ou immobilières qui pourraient se rattacher directement ou indirectement à l'objet de la société ou à tous autres objets similaires ou connexes, pourvu qu'elles n'enlèvent en rien le caractère civil de la société.

Capital 5,000,000 F CFA divisé en (500.0) Parts Sociales de Dix Mille (10.000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 500 intégralement souscrites et entièrement libérées par les associés.

Siège social Abidjan Cocody riviera bonoumin, appartement numéro 4, Lot 174, Ilot 10

Dirigeant(s) M KOUINOUSSIA MINKAPEU URBAIN (ADMINISTRATEUR)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2025-B42-00068 du 23/04/2025 au Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans



Pour Avis

Le CEPICI