

Avis de constitution

SOCIETE « SCI JOHNSON »

Siège Abidjan Cocody riviera les Hauts de la
Palmeraie près du corridor le triangle ancienne route de
Bingerville, lot 409, ilot 50, section EN , parcelle 97 , BP
408 ABIDJAN 15, Lot 409, Ilot 50

Aux termes de la DNSV et des Statuts authentiques en date du 07/05/2025 reçus par Me KRAMO SIMPLICE KOUAKOU , Notaire, enregistrés au CEPICI, le 13/05/2025, il a été constitué une SCI aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « SCI JOHNSON »

Objet : • Le développement et la promotion de logements et d'immobilier d'entreprises, neufs et anciens, en Côte d'Ivoire et à l'étranger, en compris l'aménagement, le lotissement et la rénovation de biens immobiliers de toute nature, et la prestation de services dans le domaine du développement, de la promotion et du conseil immobiliers à destination des particuliers et des entreprises et toutes autres activités connexes ou liées se rattachant aux activités précitées ;

• L'acquisition de tout terrain, bâti ou non bâti, avec ou sans démolition, en vue de la construction d'immeubles neufs de toute nature (appartements, maisons individuelles, bureaux, commerces...) et de leur revente, achevés ou en futur état d'achèvement, en bloc ou en lots, à toute personne physique ou morale ;

• L'étude ou la réalisation de tout projet de lotissements et de groupe d'habitations, régis ou non par le statut de la propriété, de tout projet d'aménagement urbain et de tout programme de réhabilitation ou de rénovation de bâtiments ;

• La constitution de tous dossiers, l'exécution de toutes démarches administratives et formalités pour son

propre compte ou celui de propriétaires fonciers, l'obtention de toutes autorisations administratives, la conclusion de toute promesse de vente ou avant contrat, l'étude et la préparation de tous marchés de travaux et de contrats de prestations avec toutes entreprises, architectes, bureaux d'études et maîtres d'œuvre, et plus généralement, toutes opérations techniques, juridiques, financières, commerciales et publicitaires, pouvant favoriser la mise en œuvre et la vente des opérations immobilières ;

- La réalisation pour le compte de propriétaires fonciers de constructions de toute nature, sous la forme de contrats de promotion immobilière, de maîtrise d'ouvrage déléguée, d'assistance à maître d'ouvrage, ou de tout autre contrat de prestations,

- La propriété, la prise à bail ou la gestion de tous immeubles, édifiés ou non par la Société, pour les besoins de son activité ;

- Toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes ;

- La participation de la Société à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes, notamment aux entreprises ou sociétés dont l'objet serait susceptible de concourir à la réalisation de de l'objet social, et par tous moyens, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de fusions, alliances, acquisitions de part d'intérêt dans tous types de sociétés ou de groupements d'intérêts économiques ;

- Toutes opérations de partenariat ou autre, avec toutes sociétés, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes, ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement ou de le rendre plus rémunérateur ;

- Accessoirement, l'acquisition ou la vente par tous moyens et notamment par voie d'apport, de souscription, d'achat ou d'échange ou autrement de la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières, cotées, ou non cotées, ainsi que de parts sociales, parts d'intérêts, droits mobiliers ou immobiliers de toute nature ;

- Tous services, études et prestations, mises à disposition, interprétations, assistances techniques ou juridiques, expertises et conseils en découlant ;

- Indépendamment, et d'une manière générale, l'assistance sur les plans d'administratifs, économiques, commerciaux et techniques de tous organismes, entreprises, collectivités, privés ou publics, et particuliers, dans tous les domaines ;

- Sous quelque forme que ce soit, toutes opérations se rapportant directement ou indirectement aux objets précédents, entre autres l'association en participation avec toutes personnes physiques ou morales, et tous organismes, la prise de participation dans les entreprises existantes, la création d'entreprise nouvelles, la fusion de sociétés, la représentation de toutes firmes ou compagnies ivoiriennes ou étrangère.

D'une façon générale, la Société pourra réaliser toutes opérations commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à son objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation.

- Et généralement, toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à son objet, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société.

Capital 1,000,000 F CFA divisé en (100.0) Parts Sociales de Dix Mille (10,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 100 intégralement souscrites et entièrement libérées par les associés.

Siège social Abidjan Cocody rivea les Hauts de la Palmeraie près du corridor le triangle ancienne route de Bingerville, lot 409, ilot 50, section EN , parcelle 97 , BP 408 ABIDJAN 15, Lot 409, Ilot 50

Dirigeant(s) M JOHNSON SYLVAIN GUIZA (ADMINISTRATEUR)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2025-B42-00116 du 14/08/2025 au Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans

Dépôt au greffe n°49739/GTCA/RC/2025 du 14/08/2025

