

Réf: Dossier 426302

## Avis de constitution

### SOCIETE « ELLEXIUM GROUP »

Siège Abidjan, Cocody, Abidjan Cocody Deux  
Plateaux Blvd des martyrs à côté de la mosquée Aghein,  
sicogi latrille immeuble L porte 137, Lot 136, Ilot 0

Aux termes de la DSV et des Statuts SSP en date du 10/07/2025 , et enregistrés au CEPICI le 28/08/2025, il a été constitué une SARL aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « ELLEXIUM GROUP »

Objet : La société a pour objet tant en COTE D'IVOIRE qu'à l'étranger :

- Achat et revente de terrains
- Achat, rénovation et revente de maisons/appartements (flipping)
- Location de logements (gestion locative)
- Location de bureaux ou locaux commerciaux
- Promotion immobilière (construction et vente de biens neufs)
- Construction de bâtiments (logements, résidences, immeubles)
- Vente de terrains viabilisés
- Lotissement de terrains
- Gestion de copropriétés (syndic)
- Estimation de biens immobiliers
- Conseil en investissement immobilier
- Courtage immobilier (intermédiaire vendeur/acheteur)
- Mise en relation pour la vente/achat/location
- Montage de projets immobiliers (avec architectes, ingénieurs)
- Aménagement foncier (création de quartiers, zones résidentielles)
- Vente en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement)
- Location et vente de voiture

Et pour la réalisation de l'objet social :

- l'acquisition, la location et la vente de tous biens meubles et immeubles.

- l'emprunt de toutes sommes auprès de tous établissements financiers avec possibilité de donner en garantie tout ou partie des biens sociaux.

- la prise en location gérance de tous fonds de commerce.

- la prise de participation dans toute société existante ou devant être créée

- et généralement, toute opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilière, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou pouvant en faciliter l'extension ou le développement.

Capital 1,000,000 F CFA divisé en (100.0) Parts Sociales de Dix Mille (10,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 100 intégralement souscrites et entièrement libérées par l'associé unique.

Siège social Abidjan, Cocody, Abidjan Cocody Deux Plateaux Blvd des martyrs à côté de la mosquée Aghein, sicogi latrille immeuble L porte 137, Lot 136, Ilot 0

Dirigeant(s) M N'DRI AMANI KANGAH THIBAUT (GÉRANT)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2025-B13-09617 du 11/09/2025 au Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans

Dépôt au greffe n°56165/GTCA/RC/2025 du 11/09/2025

