

Avis de constitution

SOCIETE « CONCIERGERIE 5.0 »

Siège ABIDJAN COCODY RIVIERA PALMERAIE, Lot
34, Ilot OP SICOGI RIV PALM

Aux termes de la DSV et des Statuts SSP en date du 17/10/2025, et enregistrés au CEPICI le 30/10/2025, il a été constitué une SARL aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « CONCIERGERIE 5.0 »

Objet :

1. Gestion locative courte durée
 - Création et gestion d'annonces (Airbnb, Booking.)
 - Shooting photo professionnel des biens
 - Gestion du calendrier de réservations
 - Accueil et départ des voyageurs (check-in / check-out)
 - État des lieux d'entrée et de sortie
 - Gestion du ménage et blanchisserie
 - Gestion des consommables (eau, savon, papier toilette.)
 - Maintenance légère (ampoules, petites réparations.)
 - Relation voyageurs (service client, assistance pendant le séjour)
 - Collecte et gestion des cautions
2. Services propriétaires
 - Suivi des chantiers et visites de contrôle (comme tu l'as mentionné)
 - Gestion du courrier (réception, réexpédition, classement)
 - Paiement des factures locales (eau, électricité, internet, gardiennage)
 - Représentation du propriétaire auprès des prestataires
 - Suivi de travaux, rénovation, ameublement, ou décoration
 - Reporting mensuel (photos, état, revenus,

dépenses)

• Gestion des impôts locaux ou charges de copropriété

3. Services aux voyageurs / locataires

- Transfert aéroport / hébergement
- Réservation de véhicules avec chauffeur
- Courses à domicile avant arrivée (fruits, petit déjeuner.)
- Réservation de restaurants, activités, excursions
- Service pressing / blanchisserie express
- Chef à domicile / traiteur / baby-sitter
- Assistance administrative (prolongation de séjour, documents.)

4. Services premium / sur mesure

- Accompagnement personnalisé (concierge personnel)
- Gestion d'événements privés (anniversaire, dîner, shooting.)
- Décoration saisonnière ou événementielle
- Recherche et achat de biens immobiliers pour clients absents
- Accueil VIP (fleurs, bouteille de vin.)
- Abonnement d'entretien mensuel pour résidences secondaires

5. Prestations externes et sous-traitées

- Jardinage et entretien des extérieurs
- Nettoyage de piscine
- Sécurité / gardiennage
- Travaux de plomberie, électricité, climatisation.

et pour la réalisation de l'objet social :

- l'acquisition, la location et la vente de tous biens meubles et immeubles.

- l'emprunt de toutes sommes auprès de tous établissements financiers avec possibilité de donner en garantie tout ou partie des biens sociaux.

- la prise en location gérance de tous fonds de commerce.

- la prise de participation dans toute société existante ou devant être créée

- et généralement, toute opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou pouvant en faciliter l'extension ou le développement.

Capital 1,000,000 F CFA divisé en (100.0) Parts Sociales de Dix Mille (10,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 100 intégralement souscrites et entièrement libérées par l'associé unique.

Siège social ABIDJAN COCODY RIVIERA PALMERAIE, Lot 34, Ilot OP SICOGI RIV PALM

Dirigeant(s) Mme PIEKOURA MONICA AGNES MILUMBA (GÉRANT)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2025-B13-12655 du 05/12/2025 au Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans

Dépôt au greffe n°75489/GTCA/RC/2025 du 05/12/2025

