

## Avis de constitution

### SOCIETE « SARL SAJIMA IMMOBILIER »

Siège Abidjan, Koumassi, Abidjan Koumassi sicogi,  
Lot 1635, Ilot 00

Aux termes de la DSV et des Statuts SSP en date du 17/11/2025, et enregistrés au CEPICI le 25/11/2025, il a été constitué une SARL aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « SARL SAJIMA IMMOBILIER »

Objet :

- La transaction immobilière :
  - Achat, vente, location, estimation et négociation de biens immobiliers (maisons, appartements, terrains, locaux commerciaux).
  - 
  - La gestion locative :
    - Administration et gestion de biens pour le compte de propriétaires (encaissement des loyers, suivi des travaux, états des lieux...).
    - Le syndic de copropriété :
      - Gestion administrative, financière et technique des immeubles en copropriété.
      - 
      - Le conseil en investissement immobilier :
        - Accompagnement des particuliers et entreprises dans leurs projets d'investissement, optimisation patrimoniale, stratégie immobilière.
        - La prospection et le développement d'affaires immobilières.
        - 
        - Promotion immobilière.
        - Construction, rénovation, réhabilitation et aménagement de biens immobiliers.
        - Coordination de travaux, maîtrise d'œuvre, conduite de chantier.
        - Sous-traitance de travaux de bâtiment (gros œuvre, second œuvre...).

Et pour la réalisation de l'objet social :

- l'acquisition, la location et la vente de tous biens meubles et immeubles.
- l'emprunt de toutes sommes auprès de tous établissements financiers avec possibilité de donner en garantie tout ou partie des biens sociaux.
- la prise en location gérance de tous fonds de commerce.
- la prise de participation dans toute société existante ou devant être créée
- et généralement, toute opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilière, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou pouvant en faciliter l'extension ou le développement.

Capital 1,000,000 F CFA divisé en (100.0) Parts Sociales de Dix Mille (10,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 100 intégralement souscrites et entièrement libérées par l'associé unique.

Siège social Abidjan, Koumassi, Abidjan Koumassi sicogi, Lot 1635, Ilot 00

Dirigeant(s) Mme TIMITE JALIA ASSAMELAN (GÉRANT)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2025-B13-13396 du 19/12/2025 au Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans

Dépôt au greffe n°78774/GTCA/RC/2025 du 19/12/2025

