

Réf: Dossier N° 469362

## Avis de constitution

### « VALORIS PATRIMONIA »

Abidjan, Cocody Riviera, Abatta, Lot ND, Ilot ND

Aux termes de la DNSV et des Statuts authentiques en date du 12/09/2025 reçus par Me MOUSSA FOFANA , Notaire, enregistrés, le 25/09/2025, il a été constitué une SAS P aux caractéristiques

**SOCIETE « VALORIS PATRIMONIA »**

**. Activités immobilières principales**

- L'acquisition, la vente, la revente, l'échange, la location, la prise en location, la gestion, l'administration et l'exploitation de tous biens et droits immobiliers, bâtis ou non bâtis ;

- La construction, la rénovation, l'aménagement, la réhabilitation, la transformation, l'extension et la mise en valeur de tous immeubles ;

- La promotion immobilière, la réalisation et le développement de programmes immobiliers de toutes natures : résidentiels, commerciaux, industriels, universitaires, hôteliers ou mixtes ;

- La constitution, la détention, la gestion et l'exploitation de portefeuilles immobiliers, fonciers ou patrimoniaux, sous forme directe ou via des sociétés (foncières, SCI, SPV, holdings immobilières).

**. Investissement et ingénierie financière immobilière**

- L'investissement dans tout actif immobilier, foncier, patrimonial ou assimilé ;

- La prise de participation dans toutes sociétés ou structures ayant un objet immobilier ou connexe ;

- L'ingénierie financière, le montage, la structuration, l'audit, le conseil stratégique et l'analyse de projets immobiliers ;

- La négociation, l'obtention et la gestion de financements immobiliers : crédits, prêts syndiqués, crédits-bailleurs, leasing immobilier, sale & lease-back, garanties et sûretés.

**. Activités foncières**

- L'acquisition, la mise en réserve, la valorisation, la conservation, la division ou la vente de terrains ;

- Le lotissement, l'aménagement foncier, la viabilisation de parcelles et la création de zones d'habitation, zones économiques ou complexes immobiliers ;

- La valorisation de fonciers privés ou publics, notamment via des

- Le conseil en stratégie patrimoniale, développement immobilier, investissement, désinvestissement et optimisation d'actifs ;
- L'étude, l'expertise, l'évaluation, les due diligences, la faisabilité technique, juridique ou financière de projets immobiliers ;
- L'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), la maîtrise d'œuvre déléguée, la gestion de projets, la coordination technique, administrative et financière de programmes immobiliers ;
- La gestion locative, technique et patrimoniale d'immeubles, résidences, centres, campus, parcs ou complexes.

**. Activités annexes et connexes**

- L'achat, la vente, la distribution, l'importation ou l'exportation de matériaux, équipements, fournitures ou services liés au bâtiment ou à la construction ;
- La sous-traitance, la co-traitance et la collaboration avec toute entreprise de construction, d'ingénierie, d'architecture, de topographie, d'urbanisme ou d'aménagement ;
- La réalisation d'études techniques, topographiques, géotechniques ou environnementales.

**. Participation – Holding immobilière**

- La création, l'acquisition, la gestion et l'administration de toutes sociétés, parts, actions ou valeurs mobilières, liées directement ou indirectement à l'immobilier, au foncier ou au patrimoine ;
- La constitution de holdings immobilières, de fonds patrimoniaux, de véhicules d'investissement ou de structures de gestion d'actifs (SPV, institutions foncières, SCI...).

**. Clause générale**

Et, plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, civiles, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, le développement ou l'expansion, notamment par voie de création de sociétés, prises de participation, acquisitions,

5,000,000 F CFA divisé en (5000.0) Actions Sociales de Mille (1,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 5000 intégralement souscrites et entièrement libérées par les associés.

Abidjan, Cocody Riviera, Abatta, Lot ND, Ilot ND

**M APHING-KOUASSI KEVIN (PRÉSIDENT)**

**M YOBOUE AXEL JEAN-MAURICE (DG)**

**n°CI-ABJ-03-2025-B16-00147 du 24/12/2025 au Tribunal du Commerce**

**99 ans**

**n°80416/GTCA/RC/2025 du 24/12/2025**

Pour Avis

Le CEPICI

