

Avis de constitution

SOCIETE « SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE NI INVEST » en abrégé «
SCI NI INVEST »

Siège Abidjan, Marcory, ABIDJAN-MARCORY ZONE 4
RUE THOMAS EDISON LOT 49 01 BP 11099 ABJ 01, Lot 49,
Ilot 00

Aux termes de la DNSV et des Statuts authentiques en date du 20/01/2025 reçus par Me KOUAME KOFFI ATHANASE, enregistrés au CEPICI, le 02/12/2025, il a été constitué une SCI aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE NI
INVEST » en abrégé « SCI NI INVEST »

Objet : La Société Civile Immobilière a pour objet en République de COTE D'IVOIRE et à l'étranger :

- l'acquisition par achat, donation, échange et par tous autres moyens d'enrichissement de patrimoine, de tous biens meubles et immeubles, bâtis ou non bâtis ;

- la construction sur tous terrains acquis de tous logements ou autres bâtiments à étages (communément appelés immeubles) ;

- l'administration et la gestion de tous biens immobiliers acquis ;

- l'entretien, la réhabilitation et la réfection de tous biens immobiliers acquis ;

- la construction de logements à caractère économique et social, la construction, l'achat de logements de moyen et haut standing sur tous terrains acquis ;

- la conclusion de tous contrats de bail à construction, bail à réhabilitation sur les biens immobiliers acquis ;

- le recours à tous comptes courants d'associés ou par emprunts bancaires, l'obtention de tous octrois de crédit, découverts, facilités de caisse et généralement tous prêts de quelque nature que ce soit et de toute dénomination quelconque, en vue de la réalisation de l'objet social ;

- la faculté d'hypothéquer tout ou partie des biens sociaux, en vue de garantir efficacement les octrois de crédits bancaires ;

- la possibilité de vendre tout ou partie des biens sociaux, en cas de besoin exigés par les circonstances économiques ou en échange d'autres biens ;

- la société pourra faire tous placements de capitaux sous toutes formes, y compris la souscription ou l'acquisition de toutes actions, obligations, parts sociales, et, en général, toutes opérations ayant trait à l'objet social ci-dessus défini, et ce, en tous pays.

- la prise à bail avec ou sans promesse de vente de tous biens immobiliers acquis, la possibilité de conclure des emprunts bancaires et l'obtention de tous octrois de crédit, ouvertures de crédit, découverts, facilités de caisse et généralement tous prêts de quelque nature et dénomination quelconque, en vue de la réalisation de l'objet social;

- la possibilité d'hypothéquer tout ou partie des biens immobiliers acquis en vue de garantir efficacement les octrois de crédits bancaires;

- en cas de difficultés, la possibilité de vendre tout ou partie des biens immobiliers acquis ou d'en disposer par toutes voies de droit;

- et généralement toutes opérations civiles, financières, industrielles, immobilières et mobilières se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société.

Capital 1,000,000 F CFA divisé en (100.0) Parts Sociales de Dix Mille (10,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 100 intégralement souscrites et entièrement libérées par les associés.

Siège social Abidjan, Marcory, ABIDJAN-MARCORY ZONE 4
RUE THOMAS EDISON LOT 49 01 BP 11099 ABJ 01, Lot 49,
Ilot 00

Dirigeant(s) M NIKIEMA IDRISSE (ADMINISTRATEUR)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2025-B40-00551 du 14/01/2026
au Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans

Dépôt au greffe n°0000/GTCA/RC/2026 du 14/01/2026

