

Avis de constitution

SOCIETE « MAGNIFIK GROUP »

Siège ABIDJAN, KOUMASSI, REMBLAIS, EN FACE DE
L'HOTEL PIVOINE, LOT 855, ILOT 65., Lot 855, Ilot 65

Aux termes de la DSV et des Statuts SSP en date du 15/12/2025, et enregistrés au CEPICI le 16/12/2025, il a été constitué une SARL aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « MAGNIFIK GROUP »

Objet : La société a pour objet en COTE D'IVOIRE et à l'étranger :

-Gestion immobilière : Administration, gestion et exploitation de biens immobiliers de toute nature (appartements, maisons, terrains, locaux commerciaux) pour le compte de propriétaires ;

-Transactions immobilières : Achat, vente, location, sous-location et intermédiation dans les transactions immobilières, comprenant l'évaluation et l'estimation de biens ;

-Promotion immobilière : Développement, commercialisation et conseil en investissement pour des projets immobiliers ;

-Rénovation et travaux publics : Conception, planification, supervision et exécution de projets de construction, y compris la réhabilitation, la maintenance et l'aménagement de biens immobiliers ainsi que des infrastructures publiques;

-Syndic de copropriété et gestion de patrimoine : Administration des copropriétés et gestion des actifs immobiliers ;

-Études de marché et urbanisme : Analyse des tendances du marché immobilier, conseils pour l'aménagement du territoire et le développement urbain ;

-Accompagnement juridique et administratif : Assistance liée aux projets immobiliers, y compris la recherche de financements ;

-Formation et séminaires : Programmes de

formation sur l'immobilier et les travaux publics ;

-Construction résidentielle : Conception et réalisation de maisons individuelles et de projets de logements collectifs ;

-Construction commerciale : Création et rénovation d'espaces boutiques et d'immeubles commerciaux ;

-Construction industrielle : Conception et exécution d'entrepôts, d'usines et d'autres infrastructures spécialisées ;

-Travaux de génie civil : Infrastructures routières, assainissement, canalisations et ouvrages techniques ;

-Aménagement foncier : Valorisation et structuration de terrains pour un développement durable ;

-Conciergerie immobilière : Services de gestion quotidienne pour propriétaires et occupants, incluant accueil, entretien, gestion des locations courtes durées, assistance logistique et supervision des prestations.

Et pour la réalisation de l'objet social :

- L'acquisition, la location et la vente de tous biens meubles et immeubles ;

- L'emprunt de toutes sommes auprès de tous établissements financiers avec possibilité de donner en garantie tout ou partie des biens sociaux ;

- La prise en location gérance de tous fonds de commerce ;

- La prise de participation dans toute société existante ou devant être créée ;

Et généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou pouvant en faciliter l'extension ou le développement.

Capital 5,000,000 F CFA divisé en (1000.0) Parts Sociales de (5,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 1000 intégralement souscrites et entièrement libérées par les associés.

Siège social ABIDJAN, KOUMASSI, REMBLAIS, EN FACE DE L'HOTEL PIVOINE, LOT 855, ILOT 65., Lot 855, Ilot 65

Dirigeant(s) Mlle KONE MADOUSSOU EPSE N'ZEBO (COGÉRANT), M MFUMU DIKIOWO MAJOIE (COGÉRANT)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2026-B12-00057 du 08/01/2026 au
Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans

Dépôt au greffe n°00950/GTCA/RC/2026 du 08/01/2026

